

Objektnr. 544552

Direkt vom Eigentümer ++ saniertes Mehrfamilienhaus ++ Stellplätze ++ gute Lage

06667 Weißenfels



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus
Wohnfläche 399,15 m²
Gesamtfläche 399,15 m²
Grundfläche 810,00 m²
Vermietbare Fläche 399,15 m²
Wohneinheiten 6

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	265.000,00 €
Rendite	5,95%
Rendite soll	7,92%
Mieteinnahmen	15.772,68 €
Mieteinnahmen soll	20.992,68 €

Ausstattung

Befeuerungsart Gas
Heizungsart Zentralheizung

Lage

Weißenfels ist eine der geschichtsträchtigsten Städten im Süden Sachsen-Anhalts. Am mittleren Lauf der Saale gelegen, ist sie eingebettet in eine idyllische Landschaft: Weißenfels lädt Gäste aus nah und fern ein, ein Stück deutscher Kulturgeschichte hautnah zu erleben.

In Weißenfels war einst ein herzoglicher Hof zu Sachsen. Hier waren sie alle vertreten, die Großen des Barocks, wie Schütz, Bach und Händel. Auch heute prägen noch zahlreiche herrliche Barockbauten das Bild der Stadt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.