

Objektnr. 545950

## +++ einmaliges, repräsentatives Denkmalobjekt mitten in Wittenberg +++

06886 Wittenberg (Wittenberg, Stadt)



Fahne

**Ansprechpartner** Künne Immobilien Leipzig  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt  
**Wohnfläche** 1.010,00 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 1.584,00 m<sup>2</sup>  
**Gewerbefläche** 574,00 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 900,00 m<sup>2</sup>  
**Vermietbare Fläche** 1.584,00 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 13  
**Stellplatz** 8

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 2.100.000,00 €  
**Maklerprovision** 124.950,00 €  
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

**Rendite** 3,95%  
**Rendite soll** 4,71%  
**Mieteinnahmen** 82.994,40 €  
**Mieteinnahmen soll** 98.835,60 €

### Ausstattung

**Bad** Badfenster, Dusche  
**Balkon / Terrasse** Balkon  
**Befeuerungsart** Gas  
**Bodenbelag** Kunststoff, Laminat  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Sonstiges** Keller

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.