

Objektnr. 545290

Neubau-Anlage in bekannter Kurstadt mit hoher Rendite! Gewerbemiete 59%, Wohnanteil 41%!

99947 Bad Langensalza (Erfurt)



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche 664,00 m²
Gesamtfläche 1.482,00 m²
Gewerbefläche 818,00 m²
Grundfläche 3.668,00 m²
Vermietbare Fläche 1.482,00 m²
Wohneinheiten 8

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 900.000,00 €
Maklerprovision 53.550,00 €
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 9,61%
Mieteinnahmen 86.500,00 €

Ausstattung

Befeuerungsart Gas
Heizungsart Zentralheizung

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.