

Objektnr. 560615

Provisionsfreies Investment in Toplage – Wohn- und Geschäftshaus in Schleußig

04229 Leipzig (Schleußig)



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche 1.320,70 m²
Gesamtfläche 1.981,10 m²
Gewerbefläche 660,40 m²
Grundfläche 580,00 m²
Vermietbare Fläche 1.981,10 m²
Wohneinheiten 19

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	4.650.000,00 €
Rendite	3,55%
Rendite soll	3,56%
Mieteinnahmen	164.960,16 €
Mieteinnahmen soll	165.560,16 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Befeuerungsart	Gas
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	Fahrstuhl, Keller

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.