

Objektnr. 546799

*** saniertes Wohn- und Geschäftshaus mitten in Quedlinburg ***

06484 Quedlinburg



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche 329,00 m²
Zimmer 20
Gesamtfläche 459,00 m²
Gewerbefläche 130,00 m²
Grundfläche 200,00 m²
Vermietbare Fläche 459,00 m²
Wohneinheiten 6
Geschoss 4. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 499.000,00 €
Maklerprovision 29.690,00 €
 (= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 5,90%
Rendite soll 6,46%
Mieteinnahmen 29.460,00 €
Mieteinnahmen soll 32.244,00 €

Ausstattung

Befeuerungsart Gas
Bodenbelag Kunststoff, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Sonstiges Keller

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf der Haupteinkaufsstraße direkt am Marktplatz in mitten im Zentrum der Stadt Quedlinburg.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.