

Objektnr. 550358

+ Supermarkt mit 9 % Rendite +

04205 Leipzig (Schönau)



Fahne

Ansprechpartner Künne Immobilien Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Einzelhandel
Gesamtfläche 1.596,20 m²
Nutzfläche 1.670,00 m²
Gewerbefläche 1.596,20 m²
Grundfläche 3.223,00 m²
Vermietbare Fläche 1.596,20 m²
Stellplatz 50

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 950.000,00 €
Maklerprovision 56.525,00 €
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 9,26%
Rendite soll 10,27%
Mieteinnahmen 87.994,56 €
Mieteinnahmen soll 97.594,56 €

Ausstattung

Befeuerungsart Fernwärme
Bodenbelag Kunststoff
Heizungsart Fernwärme
Sonstiges Keller

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.