

Objektnr. 544137

## Gewerbegrundstück mit sehr guter Verkehrsanbindung an die A9 für unter 50€/m<sup>2</sup>

04435 Schkeuditz



Draufsicht



Grundstück

**Ansprechpartner** Künne Immobilien Leipzig  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Gewerbe  
**Grundfläche** 11.320,00 m<sup>2</sup>

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 550.000,00 €

### Lage

Das Grundstück befindet sich in Dölzig, einem südlichen Ortsteil von Schkeuditz. Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage. Direkt an der B 181 gelegen, erreicht man über diese nach wenigen hundert Metern die A 9 in Richtung München und Berlin. In das ca. 14 km entfernte Zentrum der Stadt Leipzig gelangt man nach ca. 25 min Autofahrt. Der Internationale Flughafen Leipzig / Halle ist nur 8 km entfernt und über die A 9 und die A 14 in wenigen Minuten zu erreichen. Ebenfalls sehr gut ist die Verkehrsverbindung zu den Automobilwerken Porsche und BMW und zahlreichen Logistikunternehmen wie z.B. DHL.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.