

Objektnr. 550522

## Interessante Kapitalanlage in Lindenau + Balkon und TG Stellplatz

04177 Leipzig (Lindenau)



Fahne

**Ansprechpartner** Künne Immobilien Leipzig  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 63,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2.5  
**Stellplatz** 1  
**Geschoss** 3. OG von insg. 4

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 79.000,00 €  
**Maklerprovision** 4,70 €  
(= 0,01%, inkl. 19% MwSt.)

**Rendite** 4,86%

### Ausstattung

**Balkon / Terrasse** Balkon  
**Befeuerungsart** Gas  
**Bodenbelag** Fliesen, Kunststoff, Laminat  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Sonstiges** Fahrstuhl, Keller

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.